Atotonilco de Tula Hidalgo, a 19 de marzo de 2025

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.

Inicio de vigencia: **19 de marzo de 2025** Fecha de vencimiento: **19 de marzo de 2026**

QUMA DE HIDALGO S.A. de C.V.
PRESENTE

El que suscribe **MTRA. ARQ. TERESA GONZÁLEZ GARCÍA**, directora de **DESARROLLO URBANO Y SU ORDENAMIENTO TERRITORIAL** con fundamento en el artículo 8º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 141 fracción I y XVII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Hidalgo y artículo 113 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Hidalgo, y en respuesta a su solicitud de alineamiento y número oficial del inmueble registrado a nombre de su representada se determina lo siguiente:

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: Quma de Hidalgo S.A. de C.V.
R.F.C: QHI940607N28
Calle: Carretera Jorobas – Tula, Km. 9+150
Localidad: Fraccionamiento Centro Bicentenario
Municipio: Atotonilco de Tula
C.P: 42995
Estado: Hidalgo

DATOS DEL PREDIO

Calle: Boulevard Sendero del Pedregal Sur
Lote: Área Comercial C-3
No. Oficial: 1003
Localidad: Fracc. Sendero del Pedregal
Manzana: -
Municipio: Atotonilco de Tula
Cuenta Predial: U-14319
Estado: Hidalgo
C.P: 42994
Superficie total del predio: 1,145.13 m² según escritura.

ALINEAMIENTO: AL NORTE 30.51 METROS LINEALES CON VIA PUBLICA.

La presente sólo se refiere al alineamiento y numero oficial expedido por esta dependencia, y por ningún motivo reconoce o valida la personalidad jurídica, legitima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con autorizaciones competencia de otras autoridades Federales, Estatales y/o Municipales, quien a su caso resolverá lo conducente respecto a permiso, licencias y dictámenes entre otros.

Alineamiento con las siguientes características:

*Área verde: No
*Área común: No
*Talud: No
*Zona Patrimonial: No
*Zona Industrial: No
*Zona Urbana: Si
* Zona Agrícola: No
*Zona Privada: Si
*Vialidad publica:

PROPIETARIO:

QUMA DE HIDALGO S.A de C.V.

ELABORÓ:

ING. ARMANDO RAMIREZ BARRERA

APROBÓ:

DESARROLLO URBANO

Av. Industrial S/n, Barrio de Boxfi, Atotonilco de Tula, Hgo. C.P. 42980
Tel. Tel. 735 1489 / 735 1589